РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

с учетом прогнозных индексов и налогов

«Текущий ремонт изолированных офисных помещений 1-го и 5-го этажей части капитального строения – административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2 (инвентарный №500D-7024536)»

Сметная документация в ценах на	01.10.2026
Стоимость подрядных работ на дату разработки сметной документации без налогов, бел. руб.	3 780 095,65
Стоимость оборудования подрядчика на дату разработки сметной документации без налогов, бел. руб.	
Стоимость прочих средств на дату разработки сметной документации без налогов, бел. руб., в т.ч.	20 245,66
стоимость средств на содержание заказчика, застройщика на дату разработки сметной документации без налогов, бел. руб.	
стоимость средств на выполнение мероприятий по обращению с отходами на дату разработки сметной документации без налогов, бел. руб.	20 245,66
Итого, сметная стоимость объекта текущего ремонта на дату разработки сметной документации без налогов, бел. руб.	**3 800 341,31**
Справочно: сметная стоимость материалов Заказчика с транспортными расходами на дату разработки сметной документации без налогов, бел. руб.	
Справочно: сметная стоимость оборудования Заказчика с транспортными расходами на дату разработки сметной документации без налогов, бел. руб.	

	СМР	Оборудование	Прочие
Прогнозный индекс с даты разработки сметной документации на дату начала строительства	1,009	1,0026	1,0119
Ставка налога, %	20	20	20

Дата начала выполнения подрядных работ	16.11.2026
Дата окончания выполнения подрядных работ	31.03.2027
Количество календарных дней выполнения работ	136

Месяцы выполнения работ	Сметная стоимость на дату начала производства работ, бел. руб.	К-во календарных дней выполнения работ, дн.	Норма задела, %	Прогнозный индекс	Средства, учитыв. прим. прогнозн. индексов, бел. руб.	Стоимость с учетом прогнозного индекса, бел. руб.	Налоги, бел. руб.	Стоимость с учетом налогов, бел. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подрядные работы								
Итого на дату начала производства работ (приведена на 01.11.2026, прогн.инд.=1.009), в т.ч.	**3 814 116,51**	X	X	X	X	X	X	X
с 16 по 30 Ноября 2026г.	420 674,55	15	11,02941	1,009	3 786,07	424 460,62	84 892,12	509 352,74
с 1 по 31 Декабря 2026г.	869 394,29	31	22,79412	1,0181	15 736,04	885 130,33	177 026,07	1 062 156,40
с 1 по 31 Января 2027г.	869 394,29	31	22,79412	1,0268	23 299,77	892 694,06	178 538,81	1 071 232,87
с 1 по 28 Февраля 2027г.	785 259,46	28	20,58824	1,0357	28 033,76	813 293,22	162 658,64	975 951,86
с 1 по 31 Марта 2027г.	869 393,91	31	22,79411	1,0446	38 774,97	908 168,88	181 633,78	1 089 802,66
Итого по неизменной договорной (контрактной) цене	X	**136**	X	X	**109 630,61**	**3 923 747,11**	**784 749,42**	**4 708 496,53**
в т.ч. налоги								784 749,42
Мероприятия по обращению с отходами								
Итого на дату начала производства работ (приведена на 01.11.2026, прогн.инд.=1.0119), в т.ч.	**20 486,58**	X	X	X	X	X	X	X
с 16 по 30 Ноября 2026г.	2 259,55	15	11,02941	1,0119	26,89	2 286,44	457,29	2 743,73
с 1 по 31 Декабря 2026г.	4 669,74	31	22,79412	1,0239	111,61	4 781,35	956,27	5 737,62
с 1 по 31 Января 2027г.	4 669,74	31	22,79412	1,0357	166,71	4 836,45	967,29	5 803,74
с 1 по 28 Февраля 2027г.	4 217,83	28	20,58824	1,0476	200,77	4 418,60	883,72	5 302,32
с 1 по 31 Марта 2027г.	4 669,72	31	22,79404	1,0597	278,78	4 948,50	989,70	5 938,20
Итого стоимость мероприятий по обращению с отходами	X	**136**	X	X	**784,76**	**21 271,34**	**4 254,27**	**25 525,61**
в т.ч. налоги								4 254,27
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПО ОБЪЕКТУ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА								**4 734 022,14**
в т.ч. налоги								789 003,69

Наименование затрат	Сметная стоимость на дату разработки, без налогов, бел. руб.	Средства на применение прогнозных индексов		Итого стоимость, на дату окончания строительства, без налогов, бел. руб.	Налоги, бел. руб.	Стоимость с учетом налогов, бел. руб.	Стоимость доп. работ, с налогами, бел. руб.	Итого стоимость по объекту текущего ремонта, бел. руб.
		с даты разработки на начало строительства, бел. руб.	с даты начала строительства на дату окончания, бел. руб.					
Подрядные работы	3 780 095,65	34 020,86	109 630,61	3 923 747,11	784 749,42	4 708 496,53		4 708 496,53
Прочие средства, в т.ч.	20 245,66	240,92	784,76	21 271,34	4 254,27	25 525,61		25 525,61
мероприятия по обращению с отходами	20 245,66	240,92	784,76	21 271,34	4 254,27	25 525,61		25 525,61
Итого	**3 800 341,31**	**34 261,78**	**110 415,37**	**3 945 018,46**	**789 003,69**	**4 734 022,14**		**4 734 022,14**